



INSTITUTO BRASILEIRO DE EXECUTIVOS DE FINANÇAS  
*Entidade de Utilidade Pública*

---

## **Bahia - Visita Técnica – 17/10/2014**

### **Fonte Nova Negócios e Participações S.A. – FNP**

A Arena Fonte Nova é um projeto de Parceria Público-privada- PPP, entre o Governo do Estado da Bahia e o Consórcio vencedor da Licitação para reconstrução e operação do Estádio Octávio Mangabeira, dentro dos padrões FIFA, para recepcionar a Copa das Confederações 2013 e Copa do Mundo 2014.

O consórcio formado pela OAS e ODEBRECHT, foi o vencedor ao apresentar o menor valor de Contraprestação mensal, atendendo a todos os quesitos constantes no Edital.

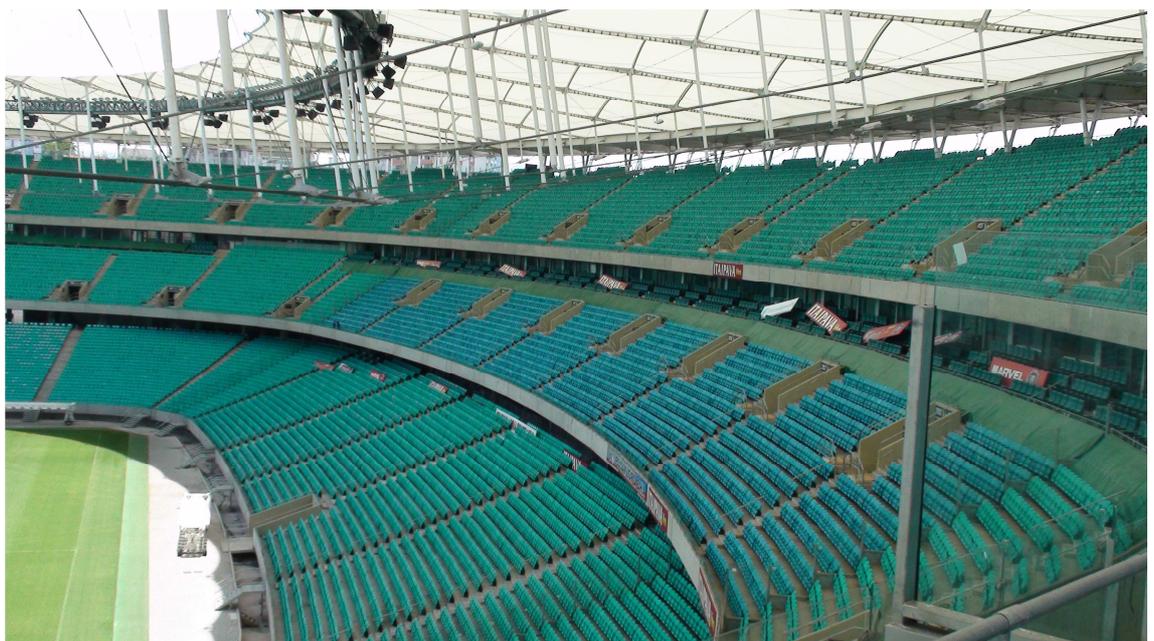
Project Finance: Por se tratar de um projeto de estruturação financeira, 90% do valor do projeto foi de capital de terceiros e 10 % de aporte de capital dos acionistas.

Se tratando de um projeto estruturado, pela construção e operação da Arena, o Governo do Estado da Bahia, garante o pagamento mensal da Contraprestação pública ao longo de 15 anos, mesmo período de amortização dos financiamentos do projeto.



## **Estrutura Física**

- 50.000 assentos cobertos distribuídos em 3 anéis;
- 70 camarotes com capacidade para 1.200 pessoas;
- 2.500 assentos Premium;
- 2.000 vagas para estacionamento;
- 39 quiosques de alimentação;



## **Gestão Administrativa e Financeira**

Composição Acionária: 50% - Odebrecht Properties S.A e  
50% - OAS Arenas S.A

Consultoria de gestão prestada pela Amsterdã Arena, da Holanda

Prazo da Concessão do Projeto: 35 anos

Início da Operação: Abril/2013.

Valor total do Projeto: R\$ 761 MM

Contraprestação Pública: Recebimento mensal durante 15 anos.

Valor mensal da Contraprestação Pública: R\$ 8.493MM (data-base dez/2009).

Faturamento 2013: R\$ 149,5 MM

Faturamento estimado 2014: R\$ 174 MM

Patrocínios R\$ 10 MM/ano

Custo fixo R\$ 45 MM/ano

Patrimônio Líquido 2013: R\$ 124 MM

Endividamento (CP+LP): R\$ 740 MM

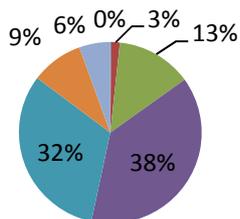
Financiadores do Projeto: BNB, DESENBÁHIA e BANCO SANTANDER



## Perfil do Público

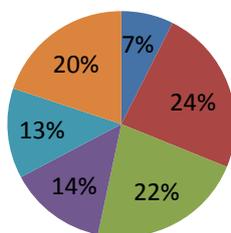
### Nível de instrução

- Sem instrução:
- Ginásio completo:
- Superior completo:
- NQR:
- Primário completo:
- Colegial completo:
- Pós-graduação:



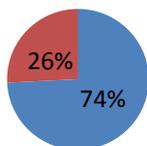
### Renda Familiar

- Até R\$ 1340,00 :
- De R\$ 3.500,00 até R\$ 6.200,00:
- Acima de R\$ 10.000,00
- Até R\$ 1340,00 até R\$ 3.500,00:
- De R\$ 6.200,00 até R\$ 10.000,00:
- NQR:



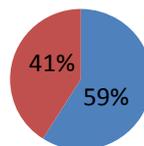
### Gênero

- HOMENS:
- MULHERES:



### Idade

- Entre 21 e 39 anos:
- Acima de 40 anos:



## Perfil do Gestor Financeiro



### **Daniel Gonzalez**

Diretor Administrativo e Financeiro

Nascido em 23/08/1980

Casado – Dois filhos (casal)

Formado em Administração de Empresas

Pós-graduado em Executivo de Finanças e em Controladoria

Experiência anterior de sete anos na área financeira da OAS

Principal desafio profissional:

- Consolidar a proposta de espaço multiuso, um negócio novo, sem parâmetros no Brasil (200 turistas/mês, locações para eventos, shows e eventos esportivos)